

Envoyé en préfecture le 08/10/2018

Reçu en préfecture le 08/10/2018

Affiché le

- 8 OCT. 2018

ID : 056-215601626-20181002-DB20181009C-DE



VILLE DE PLOEMEUR  
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique  
2 octobre 2018

**ZAC DE KERDROUAL – VENTE SAS POWERTRANS**

**Etaient présents :**

Ronan LOAS, Serge LECUYER, Antoine GOYER, David DREGOIRE, Hélène BOLEIS, Patricia QUERO-RUEN, Pascaline ALNO, Claudie LE BIHAN, Patrick GOUELLO, Katherine GIANNI, Jean-Luc MADEC, Martine LIEDOT, Bernard CLERGEON, Armelle GEGOUSSE, Anne-Valérie RODRIGUES, Christelle CAINJO, Dominique SAURAY, Michel ROUALO, Teaki DUPONT, Dominique QUINTIN, Philippe DONIES, Dominique DAUGES, Isabelle LE RIBLAIR, Daniel LE LORREC, Irène BELLEC, Michel LE MESTRALLAN, Yolande ALLANIC, Jean-Guillaume GOURLAIN, Thierry LE FLOCH, Sylvain BRITEL.

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Pierre-Yves CAINJO à Serge LECUYER, Loïc TONNERRE à Michel ROUALO ; Nolwenn DELALEE à Yolande ALLANIC.

**Secrétaire de séance : Hélène BOLEIS**

**Présents : 30**  
**Pouvoirs : 03**

**DIRECTION DU DEVELOPPEMENT  
ET DE L'ANIMATION TERRITORIALE**

**n°09c**

**ZAC DE KERDROUAL – VENTE SAS POWERTRANS**

Rapporteur : David Drégoire

Le conseil municipal est informé de la signature prochaine d'un compromis de vente au profit de la société POWERTRANS dirigée par Monsieur Christian SCHNEIDER, installée 2 rue du Bocage à Ploemeur sous la condition suspensive pour l'acquéreur de l'accord du permis de construire et du financement.

L'acquisition concerne le lot 26 de la ZAC de Kerdroual, référencé au cadastre section DC 296 d'une surface de 1 113 m<sup>2</sup>.

L'activité de l'acquéreur est l'étude, la conception d'installations d'organes de transmission et leur distribution.

Le projet de monsieur SCHNEIDER est d'implanter sur le terrain son atelier de réparation des tambours moteurs, son stockage de pièces détachées et ses bureaux.

Conformément à la délibération du conseil municipal du 20 décembre 2007, le lot 26, dont la surface est inférieure à 2 000 m<sup>2</sup> est cédé 38 €. HT/m<sup>2</sup>, hors incidence éventuelle des travaux, des clôtures, haies, talus et totem. Le prix de vente hors taxes ainsi déterminé est soumis à la TVA. Cette dernière est calculée sur la marge équivalente entre le prix de vente payé par l'acquéreur et le prix de l'acquisition initialement supporté par la commune.

Les conditions de cession sont les suivantes :

Prix de vente HT	:	42 294.00 €.
Travaux – clôture – haie - totem	:	3 710.00 €.
<b>Prix de vente Hors Taxes</b>	:	<b>46 004.00 €.</b>
Tva sur marge	:	6 756.65 €.
<b>Prix de vente TTC</b>	:	<b>52 760.65 €.</b>

Il est précisé :

- que l'acquéreur a la faculté de substituer toute personne morale qu'il lui plairait, dans laquelle il occupe des fonctions de gérant majoritaire ;
- que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'avis de la commission « économie, emploi, tourisme » du 20 septembre 2018 ;

**Vu** l'avis de la commission « finances Ressources humaines » du 24 septembre 2018 ;

**Vu** le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

Envoyé en préfecture le 08/10/2018

Reçu en préfecture le 08/10/2018

Affiché le

- 8 OCT. 2018

ID : 056-215601626-20181002-DB20181009C-DE

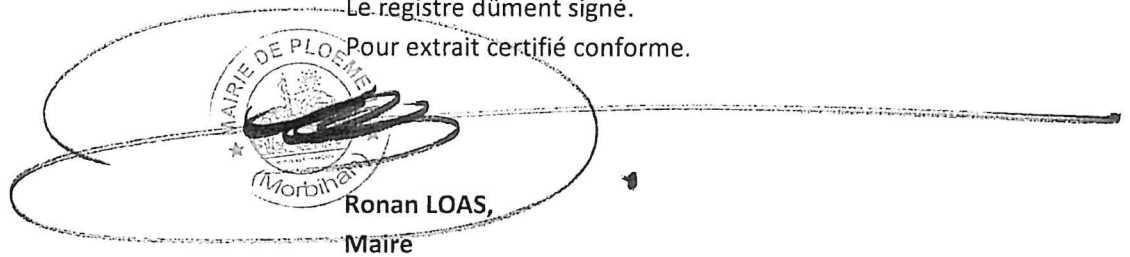
**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :**

- **DONNE** son accord pour la vente du lot n°26 dont le détail figure ci-dessus, les frais afférents étant à la charge de l'acquéreur ;
- **DONNE** tous pouvoirs au maire, ou à l'adjoint délégué pour accomplir les différentes formalités.

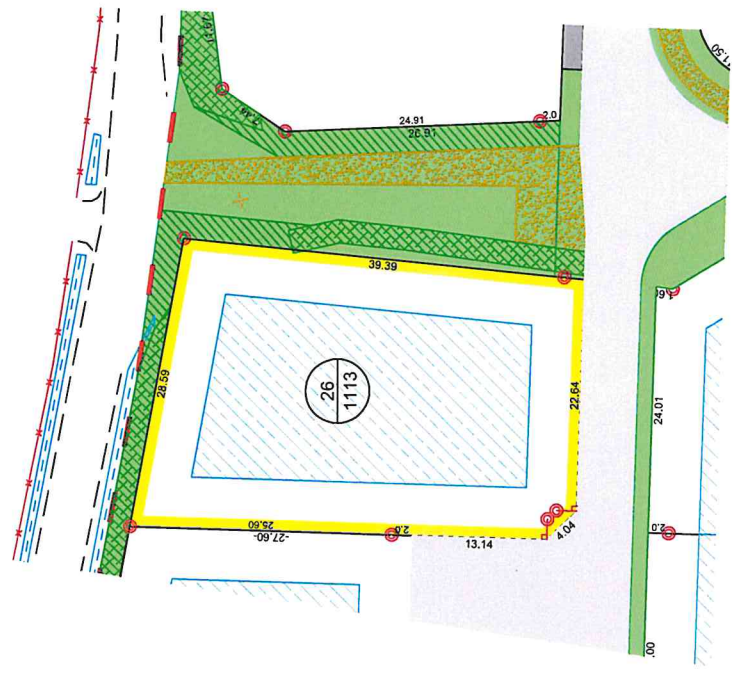
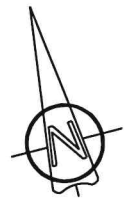
**Délibération adoptée à l'UNANIMITÉ – 5 ABSTENTIONS (Michel LE MESTRALLAN – Daniel LE LORREC – Thierry LE FLOCH – Sylvain BRITEL – Irène BELLEC)**

Le registre dûment signé.

Pour extrait certifié conforme.



**Ronan LOAS,**  
Maire

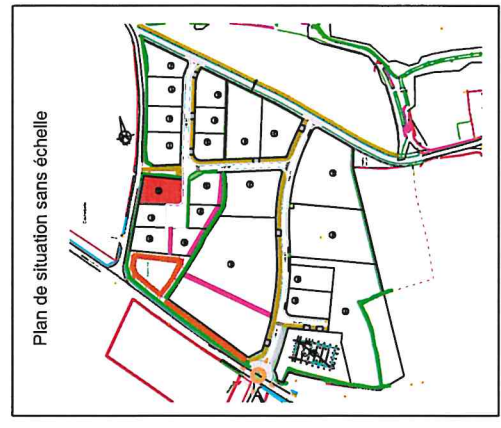


**PLOEMEUR**

*Z.A.C. de Kerdroual*

**PLAN DU LOT N°26**

Acquéreurs :



Lot n°26 Surface : 1113 m<sup>2</sup>  
 SHON maximum : 556.5 m<sup>2</sup>  
 Adresse :  
 REFERENCE CADASTRALE :  
 Section DC n° 296 (11a 13)

**LEGENDE**

- Périmètre de l'opération
- Numéro du lot
- Surface du lot
- Espace privatif
- Accès au lot (seuil béton)
- Chaussée / Parking / Chemin piéton
- Bornes
- Perpendiculaire borne à 2.0 m
- Zone constructible
- Espace vert collectif
- Talus existant à conserver et entretenir
- Talus à créer
- Servitude passage canalisations assainissement
- Arbre existant à conserver
- Arbre tige sur voirie (position de principe)

**Anclennement Lemoir et Associés**  
 AGENCE DE L'ORIENT  
 30, rue de la Belle Fontaine  
 56100 - LORIENT  
 Tél. 02 97 21 04 21 Fax 02 97 21 81 96  
 laorient@terragone.fr

**Terragone**  
 SOCIÉTÉ DE GÉOMÈTRES EXPERTS

Date : 10 mai 2011  
 Dossier n° L7722